

**Projekt umowy**

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Kostkowie,  
ul. Wejherowska 24, 84 – 250 Gniewino, NIP 5882158035, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Czymanowo w Gminie Gniewino, oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Zgodnie ze zleceniem usługa będzie obejmować następujące elementy:
  - a) wykonanie podkładów geodezyjnych w skali 1:500 ( max. rozmiar mapy A1)
  - b) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego ( 4 egz. w wersji papierowej, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg)
  - c) przedmiar robót ( 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej)
  - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich ( 1 egz. w wersji papierowej).
  - e) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ( 1 egz. w wersji papierowej).
  - f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane odrębnymi przepisami;
  - g) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji i ocen niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, prowadzenia robót oraz przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań, oraz innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
  - h) uzyskanie decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, oraz innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
  - i) uzyskanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli gruntów na zaprojektowanie i wejście na budowę, uzgodnienie warunków przejść, uzgodnienie z nimi miejsc i zakresu projektowanych urządzeń ( w tym uzgodnienie z PGE Energia Odnawialna S.A. Oddział EW Żarnowiec)

- j) likwidacja wszystkich ewentualnych kolizji.  
uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie wydruków papierowych w oraz dodatkowo na nośniku CD lub DVD w wersji elektronicznej umożliwiającej odczyt plików w rozszerzeniu \*.\*.pdf.
  3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.11.2019 r.**
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Ustalony termin może ulec przesunięciu o czas uniemożliwiający realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli przeszkoda była spowodowana siłą wyższą albo innymi czynnikami zewnętrznymi, na które Strony nie mają wpływ. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, podając rodzaj przeszkody oraz przewidziany czas przedłużenia realizacji Umowy.
4. Termin ulegnie przesunięciu o okres proponowany przez Wykonawcę, tylko wtedy, gdy w ciągu 10 dni Zamawiający prześle Wykonawcy pisemną akceptację zmiany terminu.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami sztuki i najlepszej wiedzy budowlanej, przy zastosowaniu przepisów, norm, warunków technicznych i innych regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę, od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy do momentu podpisania przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie umowy, porozumienia albo zobowiązania zawarte, bądź złożone przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego obciążają w całości Wykonawcę.
4. Wykonawca, w ramach zleconych czynności uzyska uzgodnienia z właścicielami ( lub osobami posiadającymi inny tytuł prawny do korzystania i dysponowania nieruchomością do celów budowlanych) przebiegów projektowanych tras,
5. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawstwa konieczności wprowadzenia istotnych zmian do wykonanego w ramach niniejszej Umowy Projektu, powstałych w wyniku nierzetelnego i/lub nieprawidłowego wykonania Projektu przez Wykonawcę, wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji zamiennej, niezbędnej do prowadzenia dalszych prac i/lub uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie ponosi Wykonawca. Niezwłocznie po ujawnieniu faktu wpływającego na konieczność zmiany Projektu, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, wskazując przyczynę i zakres koniecznej zmiany, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać na swój koszt konieczną zmianę.

## **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie Wykonawcy wszystkich potrzebnych materiałów do wykonania zadania: mapę do celów projektowych obszaru objętego opracowaniem,

2. Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad w materiałach przekazanych Wykonawcy, stwierdzonych na etapie wstępnej fazy prac projektowych.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
4. O ile dalsze regulacje nie będą stanowiły inaczej, Zamawiający oświadcza, że jest wyłącznym podmiotem uprawnionym do zawierania umów z właścicielami ( lub osobami posiadającymi inny tytuł prawny) do korzystania i dysponowania nieruchomością do celów budowlanych poszczególnych nieruchomości na zajęcie terenu.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
Netto: ..... zł  
Podatek VAT (23%): ..... zł  
Razem (brutto): ..... zł  
słownie: ..... złotych brutto.
3. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT.
5. Płatność za wydanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz decyzji pozwolenia na budowę będą pokrywane przez Zamawiającego. Decyzje o których wyżej wspomniano muszą zostać wydane bezpośrednio na Zamawiającego.

## **§ 6 Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony niniejszej Umowy oświadczają, iż są płatnikami VAT i mogą wystawiać oraz otrzymywać faktury VAT.
2. Jeżeli Przedmiot Umowy nie będzie spełniał warunków określonych w treści Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wartości umowy o wartość wykrytych wad, o ile Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym zgodnie z § 2 niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się po uzyskaniu
  - a) decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Powiatowego w Wejherowie–
  - b) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
  - c) Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wskazanie numeru rachunku bankowego. Za dokonanie płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru dokumentacji składanych Zamawiającemu, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,7% wartości Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
  - b) opóźnienie w usuwaniu wszelkich uchybień, wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,7% wartości Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 10% szacunkowej wartości Umowy netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:  
odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały Przedmiot umowy netto.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu Umowy do odbioru, względnie za zwłokę w usuwaniu usterek, Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia wady albo usterki, której nie można było wykryć w chwili odbioru zrealizowanego częściowo lub w całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, o tym fakcie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od jej ujawnienia. termin usunięcia wady/ustereki Strony ustalają wspólnie, biorąc pod uwagę zakres koniecznych prac. Maksymalny czas potrzebny na usunięcie wad/usterek nie może przekroczyć 14 dni roboczych.

## **§ 8 Reprezentacja**

Strony wyznaczają następujące osoby, jako swoich przedstawicieli, uprawnionych do wzajemnych kontaktów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Zamawiającego reprezentować będzie:

1. ....

Wykonawcę reprezentować będzie:

1. ....

## **§ 9 Zmiany umowy**

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której podpisano umowę, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Zmiana terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
4. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana danych teleadresowych,
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy

5. Pozostałe zmiany określone w umowie.

## **§ 10 Inne postanowienia umowy**

1. Wykonawca i Zamawiający nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawnić treści Umowy, specyfikacji, planów, rysunków, wzorów, ani informacji związanych z przedmiotową Umową żadnym innym osobom niż zatrudnione przez Zamawiającego/Wykonawcę w celu realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie będzie wykorzystywał, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową poza ich wykorzystaniem w celu realizacji Umowy.
3. Żadne z powyższych postanowień nie może być rozumiane jako przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności do znaku firmowego, projektu lub innych praw własności intelektualnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji Umowy, niezależnie od zawodowego, handlowego lub innego charakteru tej informacji, chyba że na przekazanie danej informacji osobie trzeciej została udzielona pisemnie zgoda przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia tego przepisu, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy netto.
5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli w wyniku ujawnienia informacji Zamawiający poniósł szkodę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa o ochronie środowiska oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także innych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Jeżeli zmianie ulegnie nazwa lub status którejś ze Stron w czasie ważności Umowy, wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego czy Wykonawcy, zostaną przeniesione na jego legalnego sukcesora – następcę prawnego.
8. Wykonawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z Umowy, na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
10. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpłynie na inne postanowienia tej Umowy, a Strony zobowiązują się do niezwłocznego uzgodnienia innej regulacji, która zastąpi nieważny przepis i będzie odpowiadać gospodarczemu celowi niniejszej Umowy.
11. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądanych przez Strony postulatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Wejherowie.
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### **Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest:**

1. Oferta Wykonawcy

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR UMOWY NIE WYPEŁNIAĆ