

załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej branża - elektroenergetyczna dla zadania inwestycyjnego realizowanych w ramach projektu pn „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz przyłączami energetycznymi i wodociągowymi w miejscowościach Mierzyno, Mierzynko i Rukowo w Gminie Gniewino”

Powyższe zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej na podstawie umowy o dofinansowanie nr 24-65150-UM1100030/17 z dnia 13.07.2018r. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

1. Przedmiotem nadzoru jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz przyłączami energetycznymi i wodociągowymi w miejscowościach Mierzyno, Mierzynko i Rukowo w Gminie Gniewino.
 - a) Projektowana sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest na działkach: nr 66/21, 66/55, 64, 62, 60, 92 obr. Salinko, 98/1, 99/1, 170, 205, 206/8, 206/17, 208, 213, 35, 113/1, 138/1, 77 obr. Mierzyno, 286, 284 obbr. Gniewino, przyłącze wodociągowe na działkach nr 66/21, 66/55 obr. Salinko, oraz 98/1 obr. Mierzyno wraz z instalacją przepompowni T-1, T-2 na działkach nr 66/21 obr. Salinko oraz 98/1 obr. Mierzyno
 - b) Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr AB.6740.VII.10.2017.11 z dnia 16.06.2017 r. wydanej przez Starostę Wejherowskiego w oparciu o dokumentację projektową zawartą w załącznikach do SIWZ.
 - c) Zadanie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej o całkowitej długości 7,1 km, w tym:
 - a. sieć kanalizacji tłocznej L=4356,3 m
 - b. sieć kanalizacji grawitacyjnej L=2729,42 m
 - c. odgałęzienia kanalizacji grawitacyjnej L=5,79 m
 - d. przyłącze wodociągowe do tłoczni ścieków L=17,01 m
 - e. dwie przepompownie ścieków z separacją części stałych (tłoczni) w miejscowościach: Mierzynko (T-1), Mierzyno (T-2).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie potwierdzenia Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Wejherowie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty:

Nr zał.	Nazwa
2.1.	Projekt budowlany: Budowa sieci kanalizacji sanit. grawitacyjnej i tłocznej wraz z budową tłoczni ścieków sanit. T-1, T-2 w miejscowościach Mierzynko, Rukowo, Mierzyno
2.2.	Szczegółowe wytyczne dotyczące systemu monitoringu i wizualizacji przepompowni ścieków

4. Zakres szczegółowy nadzoru objętego przedmiotem zamówienia

- 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie technicznym i terminowym nad

robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa określonymi w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisów w tym zakresie obowiązujących, a w tym:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 2) Kontrolowanie ilości wykonanych robót,
 - 3) Przystępowanie do odbioru robót zgłoszonych do odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy lub Zamawiającego wiadomości o gotowości odbioru robót
 - 4) Informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postęp w realizacji zakresu rzeczowego robót,
 - 5) Bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,
 - 6) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich w przypadku zmian w umowie, wraz z późniejszym pełnieniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszego Ogłoszenia nad takimi pracami,
 - 7) Nadzorowanie budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie kiedy nadzorowane prace będą wykonywane oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia;
 - 8) Potwierdzanie każdej wizyty wpisem do dziennika budowy, lub na liście obecności z narady koordynacyjnej
 - 9) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 10) Informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
 - 11) Udział w naradach koordynacyjno – technicznych. Ilość narad uzależniona będzie od zaawansowania i intensywności robót w danym okresie, lecz nie mniejsza niż 2 w miesiącu i nie większa niż 6 w miesiącu. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
 - 12) Przedstawianie Zamawiającemu swoich opinii dotyczących zgodności lub nie zgodności z umową na roboty dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót

w związku z realizacją zadania, w terminach określonych w umowie. W przypadku, kiedy terminy nie wynikają z umowy wynosić one będą 5 dni od otrzymania polecenia od Zamawiającego

- 13) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia
- 14) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów na placu budowy.
- 15) Sprawdzanie zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz dostaw urządzeń z umowami na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów i gwarancji.
- 16) Kontrolowanie zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
- 17) Organizowanie badań jakości w instytutach specjalistycznych (jeżeli będzie to niezbędne), po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Badania będą płacone przez Zamawiającego lub wykonawców robót – w zależności od ustaleń w tym zakresie,
- 18) Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy (tam gdzie jest to uzasadnione), dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 19) Żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 20) Potwierdzanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o usunięciu wady:
 - a) w toku realizacji inwestycji
 - b) wykazanych w protokole odbioru częściowego/ końcowego,
- 21) Bieżące kontrolowanie prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy.
- 22) Pisemne opiniowanie na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia żądania, zasadności przedłużenia czasu na ukończenie robót,
- 23) Wydawanie poleceń Wykonawcy robót w zakresie zawieszenia całości lub części prac w przypadkach określonych umową na roboty po uzyskaniu zgody od Zamawiającego oraz udzielanie zezwolenia Wykonawcy robót na wznowienie całości lub części robót w przypadkach przewidzianych w Umowie na roboty, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
- 24) Pisemne opiniowanie, na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia żądania, zasadności zawieszenia i wznowienia robót,
- 25) Przeprowadzanie z Wykonawcami robót odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych. Odbiory częściowe i końcowe należy przeprowadzać w obecności pracownika Zamawiającego,

- 26) Nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi (gdzie jest to konieczne) wykonanych przez Wykonawców robót w celu przekazania obiektów Zamawiającemu,
- 27) Akceptowanie wszystkich prób i odbiorów przed oddaniem do eksploatacji,
- 28) Sprawdzanie, weryfikowanie i akceptowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę robót,
- 29) Natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach na budowie,
- 30) Pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni od otrzymania polecenia od Zamawiającego lub w innym określonym w umowie terminie, przyczyn nie dotrzymania terminu na ukończenie z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
- 31) Sprawdzanie kompletności i zatwierdzanie operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym (w tym m. innymi sprawdzenia kompletności dokumentów, atestów, aprobat technicznych, protokołów pomiarów, DTR, instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów i ich części, dziennika budowy oraz innych);
- 32) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji i przyjmowanie od wykonawców wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru, niezbędnych do odbioru,
- 33) Przygotowanie w porozumieniu z Wykonawcą robót zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, powierzchnie, szt., itp.)
- 34) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.